



400-6567-618

2015年一级建造师《建设工程经济》课堂辅导资料

郭 霞

考试题型及题量

均为客观题，用 2B 铅笔在答题卡上作答。

- 1、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）
 - 2、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）
- 合计：100 分，60 分通过。

章 节	2007年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年
工程经济	30分	30分	29分	24分	30分	28分	31分
工程财务	34分	32分	28分	26分	25分	27分	27分
建设工程估价	33分	35分	40分	50分	45分	45分	42分

第一章 工程经济

区别	单 利	复 利
计息方式	利不生利	利生利、利滚利
计息基础	本金计息	本金及上期累计的利息共同计息
利息大小	各计息周期利息相等	各计息周期利息不相等且越来越大
计算本利和	$F = P (1 + i \times n)$ 单	$F = P (1 + i)^n$
计算利息总额	$I = F - P = P \times i \times n$ 单	$I = F - P = P [(1 + i)^n - 1]$

1. 某企业计划年初投资200万元购置新设备以增加产量，已知设备可使用6年，每年增加产品销售收入60万元，增加经营成本20万元，设备报废时净残值为10万元。对此项投资活动绘制现金流量图，则第六年末的净现金流量可表示为（ ）。

- A. 向上的现金流量，数额为50万元 B. 向下的现金流量，数额为30万元



400-6567-618

C. 向上的现金流量, 数额为30万元

D. 向下的现金流量, 数额为50万元

四大等值公式

系数	已知项	未知项	系数符号	计算公式
一次支付终值系数	P	F	$(F/P, i, n)$	$F = P(1+i)^n$
一次支付现值系数	F	P	$(P/F, i, n)$	$P = F(1+i)^{-n}$
年金终值系数	A	F	$(F/A, i, n)$	$F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$
年金现值系数	A	P	$(P/A, i, n)$	$P = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$

2. 某人连续5年每年末存入银行20万元, 银行年利率6%, 按年复利计算, 第5年年末一次性收回本金和利息, 则到期可以回收的金额为()万元。
A. 104. 80 B. 106. 00 C. 107. 49 D. 112. 74
3. 某施工企业投资200万元购入一台施工机械, 计划从购买日期起未来6年等额收回投资并获取收益, 若基准效益率为10%, 复利计息, 则每年末应获得的净现金流入为()万元。
A. $200*(A/P, 10\%, 6)$ B. $200*(F/P, 10\%, 6)$
C. $200*(A/P, 10\%, 7)$ D. $200*(A/F, 10\%, 6)$
4. 甲施工企业年初向银行贷款流动资金200万元, 按季度计算并支付利息, 季度利率1. 5%, 则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为()万元。
A. 6. 00 B. 6. 05 C. 12. 00 D. 12. 27
5. 某企业从金融机构借款100万元, 月利率1%, 按月复利计息, 每季度付息一次, 则该企业一年需向金融机构支付利息()万元。
A. 12. 00 B. 12. 12 C. 12. 55 D. 12. 68
6. 已知年利率12%, 每月复利计息一次, 则月实际利率为多少? 季实际利率为多少? 半年实际利率为多少? 年实际利率为多少?
7. 已知年利率 10%, 则
① 每季复利计息一次, 则季度利率为多少? 年有效利率为多少? 两者什么关系?
② 当每年计息周期数等于 1 时, 比较年有效利率、名义利率大小?
③ 当每年计息周期数大于 1 时, 比较年有效利率、名义利率大小?
④ 每年计息周期数越多, 年有效利率与名义利率差异越大还是越小?
⑤ 年有效利率、名义利率, 谁能更好准确反映资金的时间价值?
8. 关于年有效利率的说法, 正确的有()。
A. 当每年计息周期数大于1时, 名义利率大于年有效利率
B. 年有效利率比名义利率更能准确反映资金的时间价值
C. 名义利率一定, 计息周期越短, 年有效利率与名义利率差异越小
D. 名义利率为r, 一年内计息m次, 则计息周期利率为r-m
E. 当每年计息周期数等于1时, 年有效利率等于名义利率
9. 下列投资方案经济效果评价指标中, 可用于盈利能力分析的动态指标有()。
A. 利息备付率 B. 投资收益率
C. 财务净现值 D. 内部收益率
E. 静态投资回收期
10. 已知某企业正常年份的净利润额300万元, 所得税100万元, 当期应付利息50万元。项目总投资



400-6567-618

资为5000万元，项目资本金3000万元。试计算该年的总投资收益率和项目资本金净利润率。

$$\begin{aligned} \text{息税前利润EBIT} &= \text{利润总额} + \text{当年支付利息} \\ &= \text{净利润} + \text{所得税} + \text{当年支付利息} \end{aligned}$$

11. 某工业项目建设投资额8250万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为1200万元，全部流动资金700万元，项目投产后正常年份的息税前利润500万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。

- A. 4.93% B. 5.67% C. 5.64% D. 6.67%

12. 某技术方案投资现金流量的数据如下表所示。则该技术方案的静态投资回收期为（ ）年。

技术方案投资现金流量表

计算期(年)	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入(万元)	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出(万元)	-	600	900	500	700	700	700	700	700

- A. 5.4 B. 5.0 C. 5.6 D. 6.0

13. 已知某项目的净现金流量如下表。若 $i_c=8\%$ ，则该项目的财务净现值为（ ）万元。

年份	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-4200	-2700	1500	2500	2500	2500

- A. 109.62 B. 108.00 C. 101.71 D. 93.38

14. 某技术方案在不同收益率 i 下的净现值为： $i=7\%$ 时， $FNPV=1200$ 万元； $i=8\%$ 时， $FNPV=800$ 万元； $i=9\%$ 时， $FNPV=430$ 万元。则该方案的内部收益率的范围为（ ）。

- A. 小于7% B. 大于9% C. 7%~8% D. 8%~9%

15. 某项目财务现金流量表，当折现率为 $i_1=4\%$ 时，财务净现值 $FNPV_1=8$ 万元；当折现率为 $i_2=6\%$ 时，财务净现值 $FNPV_2=-10$ 万元。则该项目财务内部收益率的近似值为（ ）。

- A. 3.89% B. 4.11% C. 4.89% D. 5.11%

16. 某项目设计年生产能力为10万台，年固定成本为1500万元，单台产品销售价格为1200元，单台产品可变成本为650元，单台产品营业税金及附加为150元。则该项目产销量的盈亏平衡点是（ ）台。

- A. 12500 B. 18750 C. 27272 D. 37500

17. 项目盈亏平衡分析中，若其它条件不变，可以降低盈亏平衡点产量的途径有（ ）。

- A. 提高设计生产能力 B. 降低固定成本
C. 降低产品售价 D. 降低单位产品变动成本
E. 提高营业税金及附加率

18. 某技术方案经济评价指标对甲、乙、丙三个不确定因素的敏感度系数分别为-0.1、0.05、0.09，据此可以得出的结论有（ ）。

- A. 经济评价指标对于甲因素最敏感 B. 甲因素下降10%，方案达到盈亏平衡
C. 经济评价指标与丙因素反方向变化 D. 经济评价指标对于乙因素最不敏感
E. 丙因素上升9%，方案由可行转为不可行

19. 某项目采用净现值指标进行敏感性分析，有关数据见下表，则各因素的敏感程度由大到小的顺序是（ ）。



400-6567-618

因素\变化幅度	-10%	0	+10%
建设投资(万元)	623	564	505
营业收入(万元)	393	564	735
经营成本(万元)	612	564	516

- A. 建设投资—营业收入—经营成本 B. 营业收入—经营成本—建设投资
C. 营业收入—建设投资—经营成本 D. 经营成本—营业收入—建设投资

三种财务现金流量表的区别

种类	角度	计算基础	计算时间	计算指标
项目投资现金流量表	项目整体	总投资	项目融资前	项目投资财务内部收益率、财务净现值、静态投资回收期
项目资本金现金流量表	项目法人或投资者整体	项目资本金	项目融资后	资本金财务内部收益率
投资各方现金流量表	各个投资者	各投资者的出资额	项目融资后	投资各方财务内部收益率

20. 属于项目资本金现金流量表中现金流出构成的是()。
- A. 建设投资 B. 借款本金偿还 C. 流动资金 D. 调整所得税
21. 已知某项目年总成本费用为3000万元, 原材料及动力费为总成本费用的15%, 固定资产折旧费为300万元, 无形资产摊销费为150万元, 利息支出100万元, 该项目年经营成本为()万元。
- A. 2700 B. 2550 C. 2450 D. 2000
22. 某设备一年前购入后闲置至今, 产生锈蚀。此间由于制造工艺改进, 使该种设备制造成本降低, 其市场价格也随之下落。那么, 该设备遭受了()。
- A. 第一种有形磨损和第二种无形磨损 B. 第二种有形磨损和第一种无形磨损
C. 第一种有形磨损和第一种无形磨损 D. 第二种有形磨损和第二种无形磨损
23. 某设备5年前的原始成本是10万元, 现账面价值是3万元, 市场价值是2万元, 则该设备的沉没成本为()万元。
- A. 1 B. 3 C. 7 D. 8
24. 某设备在不同的使用年限(从1年到7年)下, 年资产消耗成本和年运行成本如下表(单位: 万元)。则该设备的经济寿命为()年。

使用年限	1	2	3	4	5	6	7
平均年资产消耗成本	90	50	35	23	20	18	15
年运行成本	20	25	30	35	40	45	60

- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

设备租赁	租期不同	约束力不同	设备不同
融资租赁	长期	不得任意中止和取消租约	贵重的设备



400-6567-618

经营租赁	短期	随时以一定方式通知对方后取消或中止租约	临时使用的设备
------	----	---------------------	---------

25. 某建筑公司融资租赁一台施工设备，设备价格300万元，租期为6年，每年年末支付租金，折现率为6%，附加率为3%，租赁保证金为30万元，租赁保证金在租赁期满时退还；担保费为2万元，租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计，则按附加率法计算的年租金为（ ）万元。

- A. 68.0 B. 77.0 C. 79.0 D. 81.6

26. 某企业利用借款购买的一台生产设备，每期按规定提取折旧费15万元，每期借款利息3万元，该企业营业税金及附加率为5.5%，所得税税率为25%，则企业购买该项设备带来的每期税收节约为（ ）万元。

- A. 5.49 B. 4.58 C. 4.50 D. 3.75

27. 某技术方案的建筑工程可划分为甲、乙、丙、丁四个功能区域，各功能区域现实成本和目标成本见下表，根据功能价值，应作为价值工程优先改进对象的是（ ）。

	甲	乙	丙	丁
现实成本（元）	1100	2350	9000	3040
目标成本（元）	1000	2000	9800	2800
功能价值	0.909	0.851	1.089	0.921

- A. 丙 B. 丁 C. 甲 D. 乙

28. 假设某公司计划引进甲、乙两种先进技术，假设两种技术的生产效率相同，引进甲技术的一次性投资是600万元，引进技术后年生产成本为20万元。引进乙技术的一次性投资是500万元，引进技术后年生产成本为24万元。该行业年基准收益率为2%，则（ ）。

- A. 应该引进甲技术 B. 应该引进乙技术
C. 甲技术折算费用为34万元，乙技术折算费用为36万元
D. 甲技术折算费用为32万元，乙技术折算费用为34万元
E. 甲技术折算费用为36万元，乙技术折算费用为34万元

29. 某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两个方案。现场制作方案的固定费用12万元，每吨加工费用150元；外包加工每吨加工费用250元。则仅从经济上考虑时，现场制作方案的适用范围是钢筋总加工量在（ ）。

- A. 480吨以下 B. 480~800吨之间
C. 1200吨以上 D. 800~1200吨之间

第二章 工程财务

1. 根据我国《企业会计准则》，某施工企业2012年3月收到建设单位支付的2011年完工工程的结算款200万元，则该笔款项在会计核算上正确的处理方式是计入（ ）。

- A. 2012年的收入 B. 2012年的负债
C. 2011年的负债 D. 2011年的收入

2. 根据我国现行《企业会计准则》，应列入流动负债的会计要素有（ ）。

- A. 应付债券 B. 应收账款
C. 短期借款 D. 应付工资
E. 存货

3. 根据财务会的有关规定，下列支出中，属于费用的是（ ）。



400-6567-618

- A. 购置固定资产的支出 B. 向所有者分红支出
C. 支付未按期纳税的滞纳金 D. 支付购置原材料的价款
4. 某施工企业购买一台新型挖土机械，价格为50万元，预计使用寿命为2000台班，预计净残值为购买价格的3%。若该机械当月完成20个台班，则该机械计提月折旧费为（ ）元。
A. 4850 B. 4750 C. 5000 D. 5154
5. 某装饰企业施工的M项目于2012年10月工程完工时共发生材料费30万元，项目管理人员工资8万元，公司行政管理部门发生的水电费2万元。根据现行《企业会计准则》，应计入工程成本的费用为（ ）。
A. 30 B. 38 C. 32 D. 40
6. 某总造价5000万元的固定总价建造合同，约定工期为3年。假定经计算期第1年完工进度为30%，第2年完工进度为70%，第3年全部完工交付使用。则关于合同收入确认的说法，正确的有（ ）。
A. 第2年确认的合同收入为3500万元 B. 第3年确认的合同收入为0
C. 第1年确认的合同收入为1500万元 D. 第3年确认的合同收入少于第2年
E. 3年累计确认的合同收入为5000万元
7. 企业下列活动中，属于经营活动产生的现金流入的是（ ）。
A. 承包工程收到的现金 B. 处置固定资产收到的现金
C. 取得借款收到的现金 D. 收到的税费返还
E. 购买钢材支付的现金
8. 某施工企业当期实现的主营业务收入为1500万元，主营业务成本为1200万元，主营业务税金及附加为96万元；投资收益为50万元，管理费用30万元，营业外收入4万元，营业外支出8万元，所得税按25%计算，则该企业当期净利润为（ ）万元。
A. 127.30 B. 137.50 C. 150.08 D. 165.00
9. 计算应纳税所得额时，不得扣除的是（ ）。
A. 以经营租赁方式租出的固定资产折旧 B. 罚金、罚款
C. 已提足折旧的房屋建筑物折旧 D. 以融资租赁方式租出的固定资产折旧
E. 借款购买设备支付的利息
10. A公司主营业务收入净额为6.6亿元，年初资产总额为3亿元，年末资产总额为3.6亿元，求总资产周转率？
11. 企业从银行取得一笔长期借款2000万元，年利率8%，期限3年，每年末结息一次，到期一次还本，借款手续费率0.2%，企业所得税率25%，则该笔借款的资金成本率为（ ）。
A. 6.09% B. 8.02% C. 6.01% D. 8.20%
12. 下列短期负债筹资方式中，属于商业信用形式的有（ ）。
A. 抵押贷款 B. 预收账款
C. 应付账款 D. 商业承兑汇票
E. 银行承兑汇票
13. 某施工企业按照2/15、n/30的信用条件购入货物100万元，该企业在第28天付款，则其放弃现金折扣的成本是（ ）。
A. 48.98% B. 56.51% C. 26.23% D. 8.33%
14. 某施工企业制定了如下表的四种现金持有方案（单位：元）。从成本分析的角度来看，该企业最佳的现金持有量为（ ）元。

现金持有方案及相关成本

现金持有量	60000	80000	100000	110000
机会成本	6000	7000	7500	8000



400-6567-618

管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	5000	4000	3000	2000

- A. 13000 B. 80000 C. 100000 D. 110000
15. 企业存货的总成本是存货的取得成本、储存成本和 () 之和。
 A. 购置成本 B. 存货保险税费
 C. 订货成本 D. 缺货成本

第三章 建设工程估价

抵岸价		计价基础
1	货价	离岸价 (FOB)
2	国外运费	离岸价 (FOB)
3	国外运输保险费	离岸价+国外运费
4	银行财务费	离岸价 (FOB)
5	外贸手续费	到岸价 (CIF)
6	进口关税	到岸价 (CIF)
7	消费税	到岸价+进口关税
8	增值税	到岸价+进口关税+消费税

1. 按人民币计算, 某进口设备离岸价为1000万元, 到岸价1050万元, 银行财务费5万元, 外贸手续费15万元, 进口关税税率10%, 增值税税率17%, 不考虑消费税, 则该设备的抵岸价为() 万元。
 A. 1260.00 B. 1271.35 C. 1321.35 D. 1371.35
2. 某项目的设备及工器具购置费2000万元, 建筑安装工程费800万元, 工程建设其他费200万元, 基本预备费率5%, 则该项目的基本预备费为() 万元。
 A. 100 B. 110 C. 140 D. 150

定额	编制对象	联系	用途
施工定额	工序	编制预算定额的基础	编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单, 计算计件工资
预算定额	分部分项工程	以施工定额为基础编制, 同时也是编制概算定额的基础	编制施工图预算的依据, 编制单位估价表、确定工程造价、控制建设工程投资的基础和依据。
概算定额	扩大分部分项工程	以预算定额为基础编制, 每一综合分项概算定额包含了数项预算定额	编制扩大初步设计概算, 确定建设项目投资额的依据
概算指标	建筑物和构筑	和初步设计相适应, 以概	设计单位编制设计概算和建设



400-6567-618

	物	算定额和预算定额为基础编制	单位编制年度投资计划的依据
估算指标	单项工程或工程项目	以概算指标为基础编制	项目建议书和可行性研究阶段编制投资估算，确定建设工程项目投资的基础

3. 下列属于人工定额中定额时间的是 ()。
- A. 工人下班前对搅拌机进行清洗的时间 B. 工人由于施工工艺原因必须的中断时间
C. 由于设计错误造成的工人窝工时间 D. 工人必须的休息时间
E. 由于施工机械故障造成的工人窝工时间
4. 下列属于机械工作中定额时间的是 ()。
- A. 汽车装货和卸货时的停车时间 B. 工人休息时的机械中断时间
C. 准载量为10吨的汽车运输6吨砂石的工作时间 D. 筑路机在工作区末端掉头的时间
E. 施工过程中操作工人违反劳动纪律的停工时间
5. 完成 10m^3 砖墙需基本用工为26个工日，辅助用工为5个工日，超距离运砖需2个工日，人工幅度差系数为10%，则预算定额人工工日消耗量为 () 工日/ 10m^3 。
- A. 36.3 B. 35.8 C. 35.6 D. 33.7
6. 采用实物量法编制施工图预算涉及的工作内容有 ()。
- A. 套用预算单价计算人、料、机费用
B. 套用消耗定额计算人、料、机消耗量
C. 套用市场单价确定人工费、材料费、机械使用费
D. 按规定的税率、费率和计价程序计取其他费用
E. 按市场行情计取其他费用
7. 某采用工程量清单计价的招标工程，工程量清单中挖土方的工程量为 2600m^3 ，投标人甲根据其施工方案估算的挖土方工程量为 4400m^3 ，人、料、机总费用为76000元，管理费率为8%，利润率为5%，不考虑其他因素，则投标人甲填报的综合单价应为 () 元/ m^3 。
- A. 19.52 B. 19.59 C. 33.15 D. 33.03
8. 采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为320元，投标报价的综合单价为265元，该工程投标报价下浮率为5%，结算时，该分部分项工程工程量比清单量增加了18%，且合同未确定综合单价调整方法，则综合单价的处理方式是 ()。
- A. 上浮18% B. 下调5% C. 调整为292.5元 D. 可不调整
9. 某分部分项工程合同价为6万元，采用价格指数进行价格调整。可调值部分占合同总价的70%，可调值部分由A、B、C三项成本要素构成，分别占可调值部分的20%、40%、40%，基准日期价格指数均为100，结算依据的价格指数分别为110、95、103，则结算的价款为 () 万元。
- A. 4.83 B. 6.05 C. 6.63 D. 6.90
10. 某工程合同价为500万元，合同价的60%为可调部分。可调部分中，人工费占35%，材料费占55%，其余占10%。结算时，人工费价格指数增长了10%，材料费价格指数增长了20%，其余未发生变化。按调值公式法计算，该工程的结算工程价款为 () 万元。
- A. 610.00 B. 543.50 C. 511.25 D. 500.00
11. 某工程预拌混凝土C20由承包人提供，合同中约定其基准单价(即信息价)为 $315\text{元}/\text{m}^3$ ，风险系数5%。承包人投标报价为 $310\text{元}/\text{m}^3$ ，施工期间采购预拌混凝土C20单价为 $330\text{元}/\text{m}^3$ 。则预拌混凝土C20单价应调整为 () 元/ m^3 。
- A. 310 B. 315 C. 330 D. 331
12. 某工程在施工过程中，因不可抗力造成在建工程损失16万元。承包方受伤人员医药费4万元，施工机具损失6万元，施工人员窝工费2万元，工程清理修复费4万元。承包人及时向项目监理机构索赔申请，并附有相关证明材料。则项目监理机构应批准的补偿金额为 () 万元。



400-6567-618

A. 20 B. 22 C. 24 D. 32

13. 按照《标准施工招标文件》中合同条款规定，下列情况可以合理补偿承包人一定利润的情况是（ ）。

- A. 异常恶劣的气候条件
- B. 发包人要求承包人提前竣工
- C. 承包人遇到不利物质条件
- D. 发包人的原因造成工期延误
- E. 发包人原因导致试运行失败的

参考答案

第一章 工程经济

1.A 2.D 3.A 4.C 5.B 6. 1%, 3.03%, 6.15%, 12.68% 7. ①季度利率为 2.5%，年有效利率为 10.38%，等价；②相等；③年有效利率 > 名义利率；④越大；⑤年有效利率。 8.BE 9.CD
 10. 9%,10% 11.A 12.A 13.C 14.B 15.C 16.D 17.BD 18.AD 19.C 20.B 21.C
 22.B 23.A 24.C 25.B 26.C 27.D 28.AD 29.C

第二章 工程财务

1. D 2.CD 3.D 4.A 5.B 6.CDE 7.AD 8.D 9. BCD 10. 2 次 11.C 12.BCDE
 13.A 14.D 15.D

第三章 建设工程估价

1.D 2.D 3.ABD 4.ABD 5.A 6.BCE 7.C 8.D 9.B 10.B 11.A 12.A 13.DE